

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SAGNA
JUDEȚUL NEAMȚ
HOTĂRÂREA
Nr. 20 din 20.03.2025

**privind aprobarea vânzării directe a suprafeței de 1.227 mp teren situat în intravilanul satului
Luța ce aparține domeniului privat al Comunei Sagna**

Consiliul local al comunei Sagna, județul Neamț întrunit în ședință în data de 20.03.2025;
Luând act de:

- Cererea nr.5112 din 23.08.2024 prin care dl. Butelcă Constantin domiciliat în satul Vulpășești în calitatea sa de proprietar al construcției edificată pe această suprafață de teren a solicitat cumpărarea terenului;
 - Raportul de evaluare nr.37 din 18.09.2024 întocmit de S.C. EVALUĂRI CASAPU S.R.L. – evaluator ANEVAR.
 - Referatul de aprobare nr.2157 din 11.03.2025 prezentat și susținut de primarul comunei Sagna, inițiatorul proiectului de hotărâre nr.2156 din 11.03.2025;
 - Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sagna, înregistrat cu nr.2158 din 11.03.2025;
 - Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sagna;
- Având în vedere:
- H.C.L. Sagna nr.30 din 22.08.2022 privind completarea inventarului bunurilor domeniului privat al Comunei Sagna;
 - Amendamentul depus de Comisia pentru învățământ, sănătate, activități sportive social-culturale și culte, înregistrat sub nr. 2432/20.03.2025 aprobat cu 13 voturi "pentru", 1 voturi "împotrivă" și 1 "abțineri".

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b) coroborate cu ale art.364 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art.139 și ale art.196, alin.1, lit.,a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1 - Se aprobă raportul de evaluare asupra terenului solicitat, întocmit de către evaluatorul autorizat S.C. EVALUĂRI CASAPU S.R.L., prin care s-a stabilit valoarea de piață a terenului de 46.159 lei, respectiv 9.279 euro, conform anexei la prezenta.

Art.2 - Se aprobă vânzarea directă a terenului cu suprafața de 1.227 mp aparținând domeniului privat al comunei Sagna, situat în satul Luța, Calea Romanului, nr.3, având nr.cadastral 54510, către proprietarii construcțiilor, respectiv Butelcă Constantin și Butelcă Angela domiciliați în satul Vulpășești, cu valoarea de 10.000 eur;

Art.3 - Primarul comunei va asigura încheierea contractului de vânzare în formă autentică, urmând ca taxele să fie suportate de cumpărători.

Art.4 - Secretarul general comunei va asigura înaintarea prezentei persoanelor și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Năstase CRĂCIUN

Avizează,
Secretar general al comunei, Petronela ADAM

Adoptată în ședința publică ordinară din data de 20.03.2025, cu un număr de 13 voturi „pentru”, 1 „abțineri” și 1 voturi „împotrivă”, exprimate de un număr de 15 consilieri locali prezenți la ședință din numărul total de 15 consilieri în funcție